



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2025 № 515

городской округ Домодедово

О проведении аукциона в электронной
форме на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области от 04.07.2016 № 173-0407/2016, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области № 29-З от 18.02.2025 (карточка 50:28.38787),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене, открытый по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка (предмет аукциона), расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Домодедово, деревня Ловцово;

кадастровый номер земельного участка 50:28:0020904:329;

границы земельного участка: в соответствии с выпиской из ЕГРН;

площадь земельного участка 832 кв.м.;

категория земель – земли населенных пунктов;

форма собственности – неразграниченная государственная собственность;

рельеф участка ровный;

разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства;

срок заключения договора аренды – 13 лет 2 месяца.

Земельный участок полностью расположен в зоне с особыми условиями использования территорий - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово); Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Москва (Домодедово); Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 3.3 третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.8.10 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Сектор 4.9.12 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово); Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Москва (Домодедово). Использовать земельный

участок в соответствии с нормами и требованиями Воздушного кодекса и Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

На земельном участке имеются ограничения, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Топографическая съемка земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерные коммуникации, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Установить в качестве Организатора торгов на право заключения договора аренды земельного участка Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор).

3. Арендодателем земельного участка является Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово (далее – Комитет по управлению имуществом).

4. Комитету по управлению имуществом подготовить необходимые материалы на земельный участок и передать для проведения аукциона Организатору.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате по договору аренды земельного участка, с разрешенным видом использования – для индивидуального жилищного строительства, в размере 1 195 342,72 руб. (Один миллион сто девяносто пять тысяч триста сорок два рубля 72 копейки).

6. Установить сумму задатка в размере в размере 100% от начальной цены годовой арендной платы земельного участка – 1 195 342,72 руб. (Один миллион сто девяносто пять тысяч триста сорок два рубля 72 копейки).

7. Установить шаг аукциона в размере 3% от начальной цены аренды земельного участка – 35 860,28 руб. (Тридцать пять тысяч восемьсот шестьдесят рублей 28 копеек).

8. Организатору разместить информацию о проведении аукциона, иную информацию, связанную с проведением аукциона, об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Едином портале торгов Московской области <https://easuz.mosreg.ru/torgi>, посредством подсистемы АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/, в сети Интернет.

9. Комитету по управлению имуществом внести данные об объекте в систему ЕИСУГИ <http://eisugi.mosreg.ru/login.jsp> и интегрировать в подсистему АРИП ЕАСУЗ МО easuz.mosreg.ru/Arip/.

10. Комитету по управлению имуществом заключить с победителем, единственным участником торгов договор аренды земельного участка.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Енбекову Л.В.

Глава городского округа

Е.М. Хрусталева

